

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Энергетик, Энергетиков, 27А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 4773.3
Расчетная площадь: 15.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 517684 * 43 / 4773.3 = 4663.53$$
$$A_m = 4663.53 * 0.012 = 55.96$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 465915 * 43 / 4773.3 = 4197.17$$
$$P_n = 4197.17 * 1 * 1.2 * 0.8 = 4029.28$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (55.96 + 1536 + 4029.28) * 238 / 1000 = 1337.86$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1337.86 * 15.20 = 20335.47$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	5083.87 +	915.10
Второй платеж :	(25%)	5083.87 +	915.10
Третий платеж :	(25%)	5083.87 +	915.10
Четвертый платеж :	(25%)	5083.87 +	915.10

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10Б
Арендатор: —
Общая площадь здания: 1008.6
Расчетная площадь: 148.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 92448 * 43 / 1008.6 = 3941.37$$

$$A_m = 3941.37 * 0.012 = 47.30$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 63789 * 43 / 1008.6 = 2719.54$$

$$P_n = 2719.54 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2610.76$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (47.30 + 1536 + 2610.76) * 238 / 1000 = 998.19$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 998.19 * 148.50 = 148231.21$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	37057.81	+	6670.41
Второй платеж :	(25%)	37057.81	+	6670.41
Третий платеж :	(25%)	37057.81	+	6670.41
Четвертый платеж :	(25%)	37057.81	+	6670.41

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Заглязьменский, Зеленая, 3, лит. А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 998.1
Расчетная площадь: 207

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(n) * Нам$
Расчет $Cб(n) : Cб(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(n) = 39589 * 43 / 998.1 = 1705.57$$
$$Am = 1705.57 * 0.012 = 20.47$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 0.8$ - базовый коэффициент
 $Kг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и) : Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 28816 * 43 / 998.1 = 1241.45$$
$$Rп = 1241.45 * 1 * 0.8 * 0.8 = 794.53$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (20.47 + 1536 + 794.53) * 238 / 1000 = 559.54$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 559.54 * 207.00 = 115824.78$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	28956.20	+	5212.12
Второй платеж :	(25%)	28956.20	+	5212.12
Третий платеж :	(25%)	28956.20	+	5212.12
Четвертый платеж :	(25%)	28956.20	+	5212.12

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Залязьменский, Центральная, 11А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1667.8
Расчетная площадь: 148.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 104348.4 * 43 / 1667.8 = 2690.36$$
$$A_m = 2690.36 * 0.012 = 32.28$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 78334 * 43 / 1667.8 = 2019.64$$
$$P_n = 2019.64 * 1 * 1 * 0.8 = 1615.71$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (32.28 + 1536 + 1615.71) * 238 / 1000 = 757.79$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 757.79 * 148.70 = 112683.37$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	28170.84	+	5070.75
Второй платеж :	(25%)	28170.84	+	5070.75
Третий платеж :	(25%)	28170.84	+	5070.75
Четвертый платеж :	(25%)	28170.84	+	5070.75

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Перекопский, 2Г
Арендатор: —
Общая площадь здания: 412.8
Расчетная площадь: 56.2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п) : Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 34107 * 43 / 412.8 = 3552.81$$
$$Am = 3552.81 * 0.012 = 42.63$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 0.8$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 20689 * 43 / 412.8 = 2155.10$$
$$Pп = 2155.10 * 1 * 0.8 * 2 = 3448.16$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Pп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (42.63 + 1536 + 3448.16) * 238 / 1000 = 1196.38$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 1196.38 * 56.20 = 67236.56$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	16809.14	+	3025.65
Второй платеж :	(25%)	16809.14	+	3025.65
Третий платеж :	(25%)	16809.14	+	3025.65
Четвертый платеж :	(25%)	16809.14	+	3025.65

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Перекопский, 10
Арендатор: —
Общая площадь здания: 506,1
Расчетная площадь: 90,6

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 56578 * 43 / 506,1 = 4807,06$$
$$A_m = 4807,06 * 0,012 = 57,68$$

Расчет рентной платы: $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2,6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 29421 * 43 / 506,1 = 2499,71$$
$$R_n = 2499,71 * 1 * 1 * 2,6 = 6499,25$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (57,68 + 1536 + 6499,25) * 238 / 1000 = 1926,12$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q:

$$A_{лл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$$

$$A_{лл}(\text{без подвала}) = 1926,12 * 90,60 = 174505,47$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	43626.62	+	7852.79
Второй платеж:	(25%)	43626.62	+	7852.79
Третий платеж:	(25%)	43626.62	+	7852.79
Четвертый платеж:	(25%)	43626.62	+	7852.79

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Балакирева, 51А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 906.6
Расчетная площадь: 32.9

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 71117 * 43 / 906.6 = 3373.08$$
$$A_m = 3373.08 * 0.012 = 40.48$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(n) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 50175 * 43 / 906.6 = 2379.80$$
$$R_n = 2379.80 * 1 * 1 * 2.6 = 6187.48$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (40.48 + 1536 + 6187.48) * 238 / 1000 = 1847.82$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1847.82 * 32.90 = 60793.28$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	15198.32	+	2735.70
Второй платеж :	(25%)	15198.32	+	2735.70
Третий платеж :	(25%)	15198.32	+	2735.70
Четвертый платеж :	(25%)	15198.32	+	2735.70

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юбилейная, 18А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4217.9
Расчетная площадь: 67.1

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 506602 * 43 / 4217.9 = 5164.63$$

$$Am = 5164.63 * 0.012 = 61.98$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 440743 * 43 / 4217.9 = 4493.22$$

$$Pп = 4493.22 * 1 * 1.5 * 2 = 13479.66$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (61.98 + 1536 + 13479.66) * 238 / 1000 = 3588.48$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$$Aпл(без под.) = A01 * S (без подвала)$$

$$Aпл(без подвала) = 3588.48 * 67.10 = 240787.01$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	60196.75	+	10835.41
Второй платеж :	(25%)	60196.75	+	10835.41
Третий платеж :	(25%)	60196.75	+	10835.41
Четвертый платеж :	(25%)	60196.75	+	10835.41

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Комиссарова, 19
Арендатор: —
Общая площадь здания: 7218.5
Расчетная площадь: 31.1
в т.ч. площадь подвала: 31.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * Нам$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 806463 * 43 / 7218.5 = 4804.03$$
$$A_m = 4804.03 * 0.012 = 57.65$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 701664 * 43 / 7218.5 = 4179.75$$
$$P_n = 4179.75 * 1 * 1.5 * 3.5 = 21943.69$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (57.65 + 1536 + 21943.69) * 238 / 1000 = 5801.89$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 5801.89 * 0.6 = 3361.13$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 3361.13 * 31.1 = 104531.14$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5801.89 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 104531.14 = 104531.14$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	26132.79	+	4703.90
Второй платеж :	(25%)	26132.79	+	4703.90
Третий платеж :	(25%)	26132.79	+	4703.90
Четвертый платеж :	(25%)	26132.79	+	4703.90

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Петрова

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Пиганово, Центральная, 4
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3105.9
Расчетная площадь: 89.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 369283 * 43 / 3105.9 = 5112.58$$
$$A_m = 5112.58 * 0.012 = 61.35$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 276962 * 43 / 3105.9 = 3834.43$$
$$P_n = 3834.43 * 1 * 1.5 * 0.8 = 4601.32$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + P_n) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (61.35 + 1536 + 4601.32) * 238 / 1000 = 1475.28$$

$J_{kor} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1475.28 * 89.20 = 131594.98$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	32898.75	+	5921.77
Второй платеж :	(25%)	32898.75	+	5921.77
Третий платеж :	(25%)	32898.75	+	5921.77
Четвертый платеж :	(25%)	32898.75	+	5921.77

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 9
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4148.1
Расчетная площадь: 164.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 514418 * 43 / 4148.1 = 5332.56$$
$$A_m = 5332.56 * 0.012 = 63.99$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 375525 * 43 / 4148.1 = 3892.76$$
$$P_n = 3892.76 * 1 * 1.2 * 3.5 = 16349.59$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (63.99 + 1536 + 16349.59) * 238 / 1000 = 4272.00$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Алл(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$Алл(\text{без подвала}) = 4272.00 * 164.10 = 701035.20$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	175258.80	+	31546.58
Второй платеж :	(25%)	175258.80	+	31546.58
Третий платеж :	(25%)	175258.80	+	31546.58
Четвертый платеж :	(25%)	175258.80	+	31546.58

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Растопчина, 51
Арендатор: —
Общая площадь здания: 5261.4
Расчетная площадь: 149.7

Расчет годовой амортизации: $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 620512 * 43 / 5261.4 = 5071.28$$

$$Am = 5071.28 * 0.012 = 60.86$$

Расчет рентной платы: $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 544815 * 43 / 5261.4 = 4452.63$$

$$Рп = 4452.63 * 1 * 1.2 * 2.6 = 13892.21$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (60.86 + 1536 + 13892.21) * 238 / 1000 = 3686.40$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, располол: на отм. 0 и выше без Q:

Апл(без под) = $A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 3686.40 * 149.70 = 551854.08$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	137963.52	+	24833.43
Второй платеж:	(25%)	137963.52	+	24833.43
Третий платеж:	(25%)	137963.52	+	24833.43
Четвертый платеж:	(25%)	137963.52	+	24833.43

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 9
Арендатор: —
Общая площадь здания: 4148.1
Расчетная площадь: 56.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 514418 * 43 / 4148.1 = 5332.56$$

$$A_m = 5332.56 * 0.012 = 63.99$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 375525 * 43 / 4148.1 = 3892.76$$

$$P_n = 3892.76 * 1 * 1 * 3.5 = 13624.66$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + P_n) * J_{\text{кор}}] / 1000$$

$$A_{01} = (63.99 + 1536 + 13624.66) * 238 / 1000 = 3623.47$$

$J_{\text{кор}} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $\text{Нкр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{\text{пл}}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{\text{пл}}(\text{без подвала}) = 3623.47 * 56.40 = 204363.71$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	51090.93	+	9196.37
Второй платеж :	(25%)	51090.93	+	9196.37
Третий платеж :	(25%)	51090.93	+	9196.37
Четвертый платеж :	(25%)	51090.93	+	9196.37

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ставровская, 5, лит. А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 1448.2
Расчетная площадь: 248.2
в т.ч. площадь подвала: 248.2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(н) * Нам$

Расчет $Cб(н)$: $Cб(н) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(н) = 96206 * 43 / 1448.2 = 2856.55$$

$$Am = 2856.55 * 0.012 = 34.28$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 56762 * 43 / 1448.2 = 1685.38$$

$$Pп = 1685.38 * 1 * 1.2 * 2 = 4044.91$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Nкр + Pп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (34.28 + 1536 + 4044.91) * 238 / 1000 = 1336.42$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Nкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Kп$

$$Ап1 = 1336.42 * 0.6 = 801.85$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Sпод$

$$Апод = 801.85 * 248.2 = 199019.17$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без подвала}) = A01 * S(\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 1336.42 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(\text{без подвала}) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 199019.17 = 199019.17$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	49754.79	+	8955.86
Второй платеж :	(25%)	49754.79	+	8955.86
Третий платеж :	(25%)	49754.79	+	8955.86
Четвертый платеж :	(25%)	49754.79	+	8955.86

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)